

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI
IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1”
teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC
HELLEN HAS DONER SRL

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.2381/21.04.2023 prin care se solicita aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2384/21.04.2023 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.98/21.04.2023 emis de Dl. Balan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1126/22.03.2019 privind afișare anunț etapă pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1495/15.04.2019 privind afișare anunț etapă consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2383/21.04.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.093/2022 elaborat de SC VIA FECTUM SRL cu sediul în Călărași;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” pe un teren in suprafață totala de 1.000,00 mp teren situat in intravilanul Sat Orăști, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 16/1, Parcela 3/1, număr cadastral 8487 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarei SC HELLEN HAS DONER SRL, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SC HELLEN HAS DONER SRL beneficiara a P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI IMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT IN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, SPAȚIU COMERCIAL ȘI ÎMPREJMUIRE– U.T.R. 16 – SAT ORĂȘTI – SITUAT ÎN TARLA 16/1, PARCELA 3/1” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ.